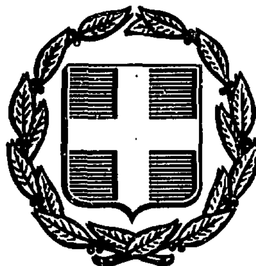


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 467

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 401565/905 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αλίμου με αλλαγή των οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 81 και 81Α.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την αριθ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86)
4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί διοικήσεως μείζονος πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αριθ. Λ.7/13.1/17/11.12.72.
6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 περί «Κυβέρνησης και Κυβερνητικών Οργάνων» αρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).
11. Τις με αρ. 95/80 και 142/80 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Αλίμου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.ΠΕ.ΧΩ–ΔΕ., από τη συνεδρίαση της 3.4.87 πρακτ. 13ο, αποφασίζουμε:

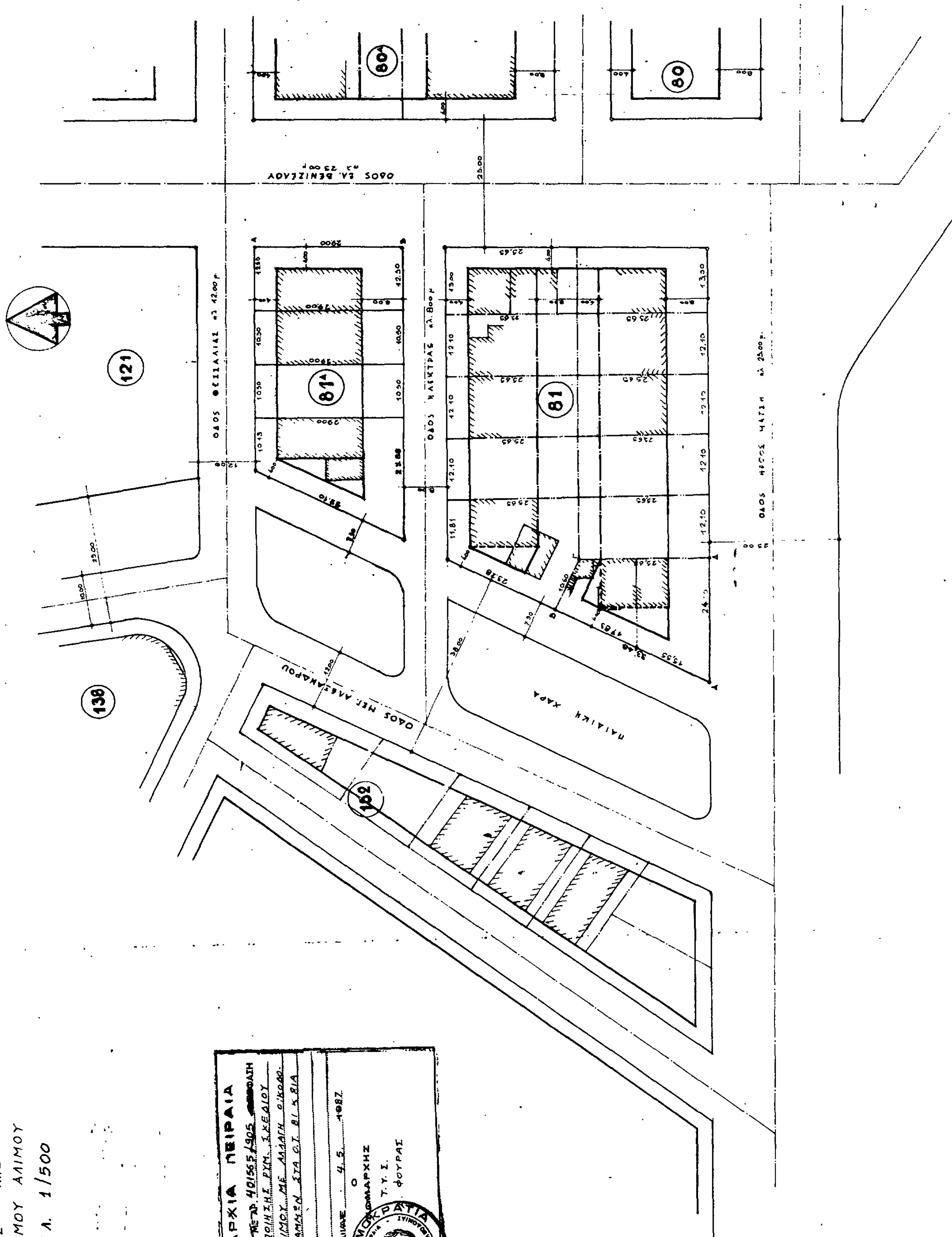
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμοτ. σχεδίου του Δήμου Αλίμου στα Ο.Τ. 81 και 81Α με αλλαγή των οικοδομικών γραμμών της οδού Μ. Αλεξάνδρου και έγκριση νέων οικ. γραμμών σε απόσταση 4,00 μ. από τις ισχύουσες ρυμ. γραμμές, όπως φαίνονται σημειωμένες με κόκκινη γραμμή στο σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 4 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

Α. ΦΟΥΡΑΣ


ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
80Α
80
81Α
81
121
138
152
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 81 & 81Α
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΩ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ
Κλ. 1/500
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΙΜΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΟΙΚΟΔ.
ΓΡΑΜΜΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 81 & 81Α
4.5.1987
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθ. Τ.Π. 1663 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σερρών του Ν. Σερρών ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ, ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ, ΟΙΝΟΥΣΑ, ΕΛΑΙΩΝΑΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) με θέμα «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Σερρών έτους 1981 της ΕΣΥΕ.

3. Τη μελέτη των «Ανοιχτών πόλεων», που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς: α) Αναγέννηση, β) Κουμαριά, γ) Νέα Τυρολόη, δ) Προβατάς, ε) Μονοκκλησιά, στ) Κουβούκλια, ζ) Επτάμυλοι, η) Οινούσα, θ) Ελαιώνας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες, που δόθηκαν κατά καιρούς.

4. Τις σύμφωνες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) η με αρ. 38/1985 για την Αναγέννηση, β) η με αρ. 27/1985 για την Κουμαριά, γ) η με αρ. 35/1985 για τη Νέα Τυρολόη, δ) η με αρ. 53/1985 για τον Προβατά, ε) η με αρ. 33/1985 για τη Μονοκκλησιά, στ) η με αρ. 1/1986 για τα Κουβούκλια, ζ) η με αρ. 4/1986 για τους Επτάμυλους, η) η με αρ. 6/1986 για την Οινούσα, θ) η με αρ. 4/1986 για τον Ελαιώνα.

5.1. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 4/23/1986/26.3.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια των οικισμών Αναγέννησης, Κουμαριάς, Νέας Τυρολόης, Προβατά, Μονοκκλησιάς και

5.2. Την ομόφωνη γνώμη με αριθ. 9/58/1986/3.6.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για τα όρια των οικισμών Κουβουκλίων, Επταμύλων, Οινούσας και Ελαιώνα.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αριθ. 5/20/1987/20.3.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης των οικισμών αυτών, αποφασίζουμε:

1.1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ και ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ, όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Σερρών διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύουν την απόφαση.

1.2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ, ΟΙΝΟΥΣΑ και ΕΛΑΙΩΝΑΣ, όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5000, που συνοδεύουν την απόφαση, με την επισήμανση ότι απαιτείται πολεοδόμησή τους.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών:

2.1. ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας (Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

2.2. ΠΡΟΒΑΤΑΣ:

- Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.
- Βαθμός προστασίας (Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος

2.3. ΟΙΝΟΥΣΑ

- Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικός
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

2.4. ΕΛΑΙΩΝΑΣ

- Θέση στο χώρο: (Α2) Τουριστικός
- Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.5. ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ

- Θέση στο χώρο: (Α1) Περιαστικός
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ σε 300 τ.μ.

Αρτιότητα προσώπου: 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 70% χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του Ν. 1577/1985 άρθρο 14, ΓΟΚ/1985.

Συντελεστής δόμησης 0,80

Μέγιστο ύψος: 8,00 μ. Επί κεκλιμένων εδαφών ύψος κτιρίων από το χαμηλότερο σημείο 10,00 μ.

3.2.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου των οικισμών ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΟΙΝΟΥΣΑ σε 500 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ως το 3.1.1.

3.3.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου των οικισμών ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ σε 600 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ως το 3.1.1.

3.4.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού ΠΡΟΒΑΤΑΣ σε 800 τ.μ.

Αρτιότητα προσώπου 15 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 70% χωρίς προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του Ν. 1577/1985, άρθρο 14, ΓΟΚ/1985.

Συντελεστής δόμησης: 0,80

Μέγιστο ύψος: 11,00 μ.

3.1.2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται μεταξύ του ορίου του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και του ορίου του οικισμού ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ σε 500 τ.μ.

3.2.2 - 3.3.2 - 3.4.2

Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται μεταξύ του ορίου του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και του ορίου των οικισμών ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ, ΟΙΝΟΥΣΑ σε 800 τ.μ.

3.5. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού ΕΛΑΙΩΝΑΣ σε 300 τ.μ.

3.6. Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3.7. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης:

4.1. Για τους οικισμούς ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΗ, ΚΟΥΜΑΡΙΑ, ΝΕΑ ΤΥΡΟΛΟΗ, ΠΡΟΒΑΤΑΣ, ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ, ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΑ και ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ:

- Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια.
- Ποικίλοι χρωματισμοί σε αρμονία χρωμάτων στις όψεις
- Διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.
- Περίφραξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο σε άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/1985.

4.2. Για τους οικισμούς ΟΙΝΟΥΣΑ και ΕΛΑΙΩΝΑΣ:

- Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με Βυζαντινά ή Ρωμαϊκά κόκκινα κεραμίδια.
- Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης, περίπου 25% της επιφάνειας της όψης για χρήση κατοικίας και μέχρι 60% στους χώρους, με λοιπές χρήσεις.
- Όψεις από εμφανή πέτρα ή επιχρισμένες σε χρώμα άσπρο ή ώχρας.
- Περιορισμένοι και διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο κάγκελο και επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.

– Περίφραξη με μανδρότοιχο από εμφανή πέτρα ή επιχρισμένο σε χρώμα άσπρο ή γκρι, κατά ΓΟΚ/1985.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε συνέχεια των υφισταμένων δρόμων των οικισμών, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

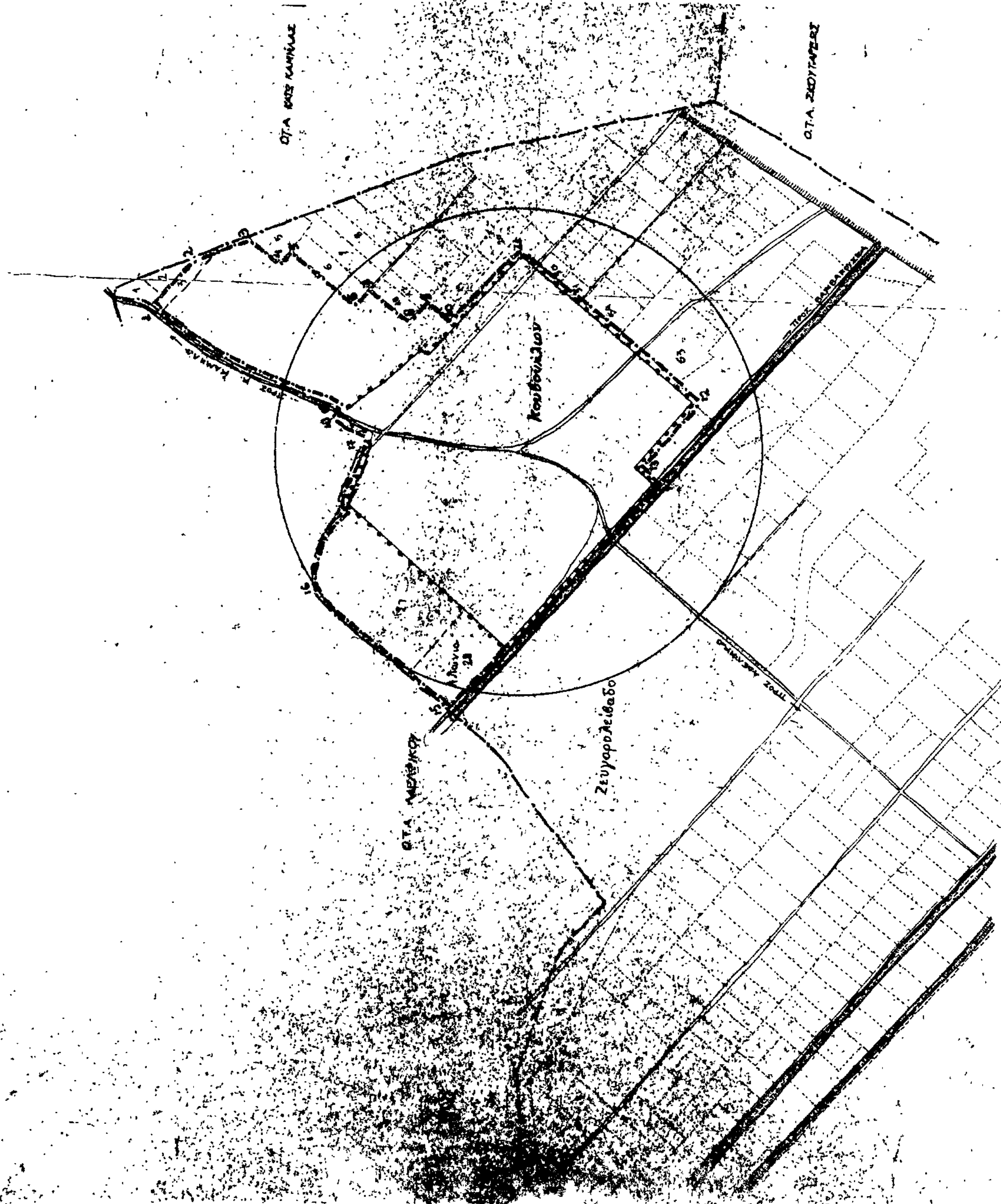
7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π.Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ/γμα 14.2.1987.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 1 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΟΥΜΑΡΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΚΟΥΜΑΡΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το σημείο 1 της ΖΟΚ είναι ανατολικά του οικισμού στην γωνία του αγροτεμαχίου 311. Στη συνέχεια ακολουθείται αγροτική οδός με κατεύθυνση νοτιοδυτική μέχρι το σημείο 2 που απέχει 50 μ. από την όχθη του Στρυμόνα. Από το σημείο 2 μέχρι το 2' ακολουθεί την παράλληλη προς την όχθη του Στρυμόνα σε απόσταση 50 μ. Από το σημείο 2', τομή της προηγούμενης παράλληλης με το όριο του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Κουμαριάς μέχρι το σημείο 6 ταυτίζεται με το όριο του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Ακολούθως ταυτίζεται με το Βόρειο σύνορο του 260 αγροτεμαχίου, μέχρι το σημείο 7, το ανατολικό μέχρι το σημείο 8 και καταλήγει στο σημείο εκκίνησης 1 περικλείοντας του αγροτεμάχιο 311.

ΝΟΜΟΣ Σερρών Οικισμος Κουμαριά.		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμου Ονομασιες Ορια ρυμοτομικου σχεδιου		
Αρτιότητα οικοπέδων: 600 τμ εντός ΡΣ " " : 800 τμ στην επέκταση		
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ. της Προισταμενης του ΠΓ Νιγριτας κ. Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες ..4/1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολιτ. Μηχ/κος με Α β	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/1663 1/-4-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες /-4-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μανιάτης
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-11
Σύνταξη · Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ	Ελεγχος	Κλ 1:5000 Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

[illegible] ΧΑΡΤΗ Π-1.1

[illegible] : [illegible]
ΚΟΙ [illegible] : ΕΛΑΙΩΝΟΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το σημείο 1 των ορίων βρίσκεται στην είσοδο της Κοινοτικής οδού από Σέρρες στον οικισμό και σε απόσταση 25 μ. από το σημείο στροφής της. Ακολουθεί τα όρια του συνεκτικού τμήματος του οικισμού βόρεια, σημεία 2,3 και 4. Στη συνέχεια ταυτίζεται με τα όρια του συνοικισμού Ελαιώνα του Υ.Γ. από το σημείο 4 μέχρι το 10. Από το σημείο 10 στη νότια πλευρά μέχρι το 13 ακολουθεί το ανώτερο ύψος του ρέματος, περιβάλλοντας τα ακραία οικόπεδα του οικισμού. Από το σημείο 14 οριακό του συνοικισμού (Υ.Γ.). με πλάτος 50 μ. ως προς τη γραμμή του ρέματος εφάπτεται του συνεκτικού τμήματος μέχρι το αρχικό σημείο 1 των ορίων.

NOMOΣ ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμος: Ελαιών.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού
Οριο [illegible]
Οριο οικισμού
1 2 3 .. Ονομασιες

Αρτιότητα οικοπέδων: 300 τμ

	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Προιστάμενης του ΠΓ Νιγρίτας κ Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμο	Σέρρες 1.4.1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κός με Α β.	Με την υπ αριθ. ΤΠ/1663/1-4-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 1-4-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μαυρίδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη · Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρος Εναγγ, Σταμος Αριστοτελ	Ελεγχος	Κλ. 1:5000
		Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

[illegible] ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΠΤΑΜΥΛΟΙ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΕΠΤΑΜΥΛΩΝ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Τα όρια του οικισμού ταυτίζονται με τα όρια του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Επταμύλων με εξαίρεση τα σημεία 1 μέχρι 2, που περιλαμβάνουν δομημένα γήπεδα εκτός του Ρ.Σ., σε επαφή με τον οικισμό.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμος Επταμυλοι.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες

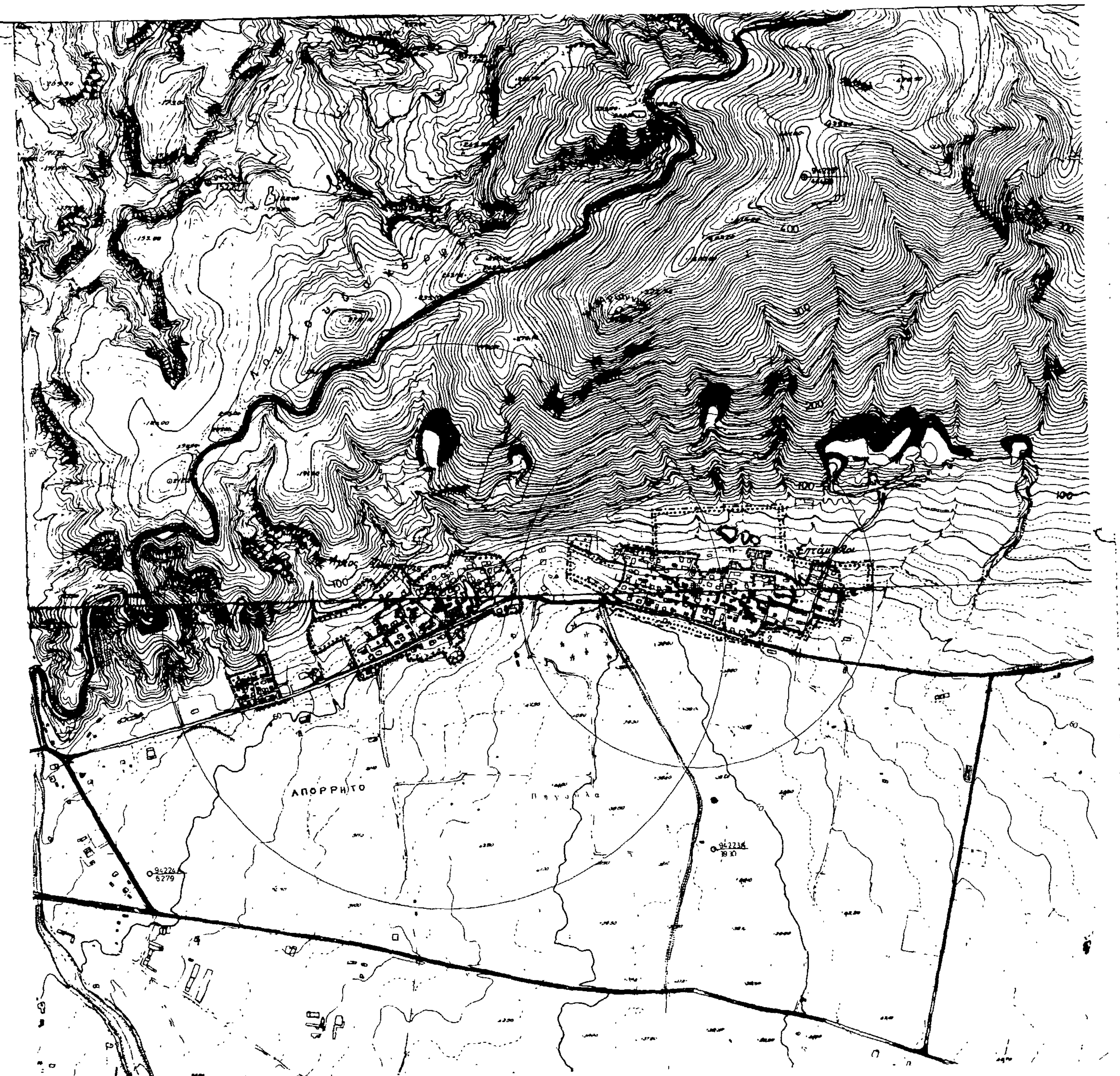
Αρτιότητα οικοπεδων: 300 τμ εντος ΡΣ
" : 500 τμ στην επεκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμενης του ΠΓ Νιγριτας, χ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμο	Σερρες 4-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ του ΤΠΠΕ ...οσία Θεοδωρίδου ...Μηχ/κος με Α β	Με την υπ αριθ ΤΠ/ .../-4-1987 αποφαση κ. Νομαρχη Σερρων Σερρες /-4-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιωτης ...

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτ. — Ελεγχος — ΚΛ 1:5000 — Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



[illegible] Π-1.1

[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]
[illegible] : [illegible]

Ο Προβατάς είναι μεγάλος οικισμός και έχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Το σημείο 1 της ΔΟΖ είναι βόρεια του οικισμού σε κοινοτική οδό (προς την Ν. Τουρλάδη), σε επαφή με το ρυμοτομικό σχέδιο.

Στη συνέχεια ακολουθείται το ρυμοτομικό σχέδιο, ενώ κάτω από τον κεντρικό δρόμο (Εθνική οδός) η ΔΟΖ φτάνει ως το υπάρχον αρδευτικό κανάλι το οποίο ακολουθεί από το σημείο 8 ως το σημείο 11 (στην στροφή του ρέματος πίσω από το νεκροταφείο).

Κατόπιν η ΔΟΖ ακολουθεί άλλο ρέμμα όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.1 μέχρι το σημείο 15 από όπου [illegible] ρυμοτομικό σχέδιο. Επειδή το ρυμοτομικό [illegible] κυρίως δομημένες περιοχές, σαν [illegible] θεωρείται ρέμμα ανοικτό, περιμετρικ[illegible] φαίνεται και στο σχήμα.

ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος: Προβατάς

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιοτητα οικοπέδων: 800 τμ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του ΠΓ Νιγριτας κ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμο	Σέρρες 1-4-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠΠΕ Θεοδούλα Θεοδωρίδου Πολ/κός Μηχ/κός με Α β	Με την υπ. αριθ. ΤΠ/16631/-4-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρων Σερρες /-4-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μαστίρης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Στομάς Αριστοτ. — Ελεγχος	ΚΛ 1:5000 / ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΟΝΟΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Μονοκκλησιά είναι μεσαίος οικισμός. Υπάρχει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Επειδή ο οικισμός είναι [illegible] υπάρχουν [illegible] αρκετά οικόπεδα κενά, η ΠΟΚ [illegible] [illegible] με το υπάρχον εγκεκριμένο σχέδιο.
Σημειώνεται ότι η γεωργική αξία [illegible] [illegible] που υπάρχει πολύ αρδευτικό [illegible]

ΝΟΜΟΣ Σερρων
Οικισμος: Μονοκκλησιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- · - · - Ορια ΟΤΑ
-■-■- Οριο οικισμου
1 2 3 Ονομασιες
• • • • • Ορια ρυμοτομικου σχεδιου

Αρτιότητα οικοπεδων. 600 τμ εντός ΡΣ-οριων
" " 800 τμ. στην επεκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμενης του ΠΓ Νιγριτας χ Ελευθεριας Χασαπιδου Αρχ/ος Μηχ/κου με Β βαθμο	Σερρες 1-4-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΠΠΕ Χρυσάνθη Θεοδωρίδου Πολιτικος Μηχ/κος με Α Β	Με την υπ αριθ. ΤΠ/ 1-4-1987 αποφαση κ. Νομαρχη Σερρων Σερρες 1-4-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μαυρίδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου Π-1.1
Συνταξη: Θεοδωριδου Αθ Κατσαρος Ευαγγ Σταμος Αριστοτελ Ελεγχος	ΚΛ 1:5000 Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΟΙΝΟΥΣΣΑ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΧΙΟΝΟΧΩΡΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Το σημείο 1 των ορίων βρίσκεται στην είσοδο του Σκηνιακού δρόμου Σερρών - Οινούσσας στον οικισμό, στη συνάντηση με τον αγροτικό δρόμο με κατεύθυνση νοτιοανατολικά. Από το σημείο 1 μέχρι το 2' το όριο ακολουθεί το συνεκτικό τμήμα του οικισμού μέχρι το όριο ρυμοτομίας (σημείο 2'), ταυτιζόμενο με τον περιμετρικό κοινοτικό δρόμο. Από το σημείο 2' μέχρι και το 13 ταυτίζεται με τα όρια του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Οινούσσας. Στη συνέχεια ερειδόμενο στο όριο συνεκτικού τμήματος, οδηγεί στο σημείο 15, αρχή αγροτικού μονοπατιού. Ακολούθως ταυτίζεται με το αγροτικό μονοπάτι μέχρι το 16 και με τον αγροτικό δρόμο μέχρι το σημείο εκκίνησης 1.

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Οικισμος: Οινούσσα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο εγκεκριμένου σχεδίου οικισμου
Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
Οριο [illegible]
1 2 3 Ονομασ ες

Αρτιοτητα οικοπεδων: 500 τμ εντος ΡΣ.
800 τμ εντός του ορίου-ΡΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ Ελευθεριας Χασαπίδου Αρχ/νος Μηχ/κου με Β βαθμο	Σέρρες .4.1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α Β	Με την υπ αριθ. ΤΠ/ 1663/1-4-1987 αποφαση κ. Νομαρχη Σερρων Σερρες ... Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιωτης Μαυρίδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Αριθμος σχεδιου Π-1.1

Συνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ — Ελεγχος — Κλ 1:5000 — Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΑΡΤΗ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ν. ΤΥΡΟΛΟΗ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : Ν. ΤΥΡΟΛΟΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Ν. Τυρολόη είναι μεσαίος οικισμός. Το σημείο 1 της ΖΟΕ είναι βόρεια του οικισμού δίπλα στην διώρυγα αναγεννήσεως [illegible] εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο.

Στη συνέχεια ακολουθείται το ρυμοτομικό σχέδιο ως το σημείο 3 που απέχει 50 μέτρα από παρακείμενο ρέμα. Συνεχίζεται η ΖΟΕ ως το σημείο 6 να απέχει 50 μέτρα από το ρέμα. Στη συνέχεια από το σημείο 6 ως το σημείο 7 ακολουθεί νότια διεύθυνση δίπλα σε μικρό ρέμα και στον δρόμο προς τις Σέρρες.

Το σημείο 8 είναι δίπλα σε μικρό ρέμα στην άκρη του ρυμοτομικού σχεδίου. Στη συνέχεια ακολουθείται το σχέδιο ως το σημείο 9 παράλληλα με το ρέμα.

Η προτεινόμενη ΖΟΕ συνεχίζεται και έξω του ρυμοτομικού σχεδίου, ακολουθώντας το ρέμα ως το σημείο 12. Εκεί συνεχίζεται πλέον ταυτιζόμενη με το ρυμοτομικό σχέδιο.

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμος Νέα Τυρολόη.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια ΟΤΑ
- Όριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- Όρια ρυμοτομικου σχεδίου

Αρτιότητα οικοπεδων: 500 τμ εντός Ρ.Σ
" " 800 τμ στην επέκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προισταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/ιας Μηχ/κού με Β βαθμό	Σέρρες 1/4-1987 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΠΠΕ Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολ/κος Μηχ/κος με Α β	Με την υπ αριθ ΤΠ/ 1663/1-4-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 1-7-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιωτης Μανούδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου Π-1.1
Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ, Κατσαρος Ευαγγ, Σταμος Αριστοτελ	Έλεγχος	ΚΛ 1:5000 / Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.1.1.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΙΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ
ΝΟΜΟΣ : ΣΕΡΡΩΝ

Η Αναγέννηση είναι μεσαίος οικισμός και βρίσκεται σε [illegible] του κάμπου, συνεπώς [illegible] ο οικισμός από εύφορο [illegible].

Για την κάλυψη [illegible] της ΒΟΔ [illegible] ρυτρίνεται να συμπεριληφθούν λόγω [illegible] αγροτεμάχια που σήμερα δεν έχουν ρυμοτομικό σχέδιο [illegible] που δεν [illegible] μέσα στην περιοχή του ορίου του οικισμού όμως αυτό έχει χρησιμοποιηθεί για το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας [illegible] και [illegible].

Παρ' όλο που υπάρχουν πολλά οικόπεδα ακόμη κενά εντός του ρυμοτομικού σχεδίου και αυτό λόγω της στασιμότητας της οικοδομικής δραστηριότητας στον οικισμό και των μικρών γενικά αναγκών που έχει για κατοικία ο οικισμός.

Το σημείο 1 της ΠΟΚ είναι στον δρόμο προς την [illegible] και ταυτίζεται με το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού.

Από το σημείο αυτό και ύστερα ακολουθείται το ρυμοτομικό σχέδιο ως το σημείο 3 όπου αφού περιληφθούν τα αγροτεμάχια 807, 808 και 809 ακολουθείται πάλι το ρυμοτομικό σχέδιο που υπάρχει ως το σημείο 5. Εκεί περιλαμβάνεται το αγροτεμάχιο 873 και στη συνέχεια ως το σημείο 8 ακολουθείται πάλι το ρυμοτομικό σχέδιο.

Προτείνεται στην συνέχεια να ενταχθούν εντός ΠΟΚ [illegible] (όπως τα 1135, 1115, 1134 κ.λ.π.) ώστε να γίνει [illegible] σημεία 8 ως 9 [illegible] ρυμοτομικό σχέδιο [illegible] σημείο 1.

Κ τ ή μ α
Τ σ ο υ γ κ ρ
Δ ι ώ ρ υ ξ
Κτήμα
Κ ε ρ α μ ι δ α ρ ι ά
Ά π λ ω μ α
Χ έ ρ σ ο ν
Αναγέννησις
ΠΡΟΣ ΣΙΤΟΧΩΡΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΠΕΡΗ
ΠΡΟΣ ΑΜΜΟΥΔΙΑ
ΠΡΟΣ ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ
105223Α 2565
105224Α 2458
105225Α 2576
-12000 -11500 -11000 -10500 -10000

ΝΟΜΟΣ Σερρών
Οικισμος Αναγέννηση.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ονομασίες
Όρια ρυμοτομικού σχεδίου

Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ εντός Ρ.Σ.
800 τμ στην επέκταση

ΕΙΣΗΓΗΣΗ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
της Προϊσταμένης του ΠΓ Νιγρίτας κ. Ελευθερίας Χασαπίδου Αρχ/νας Μηχ/κου με Β βαθμό	Σέρρες /4/1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΠΕ Χρυσούλα Θεοδώρου Πολ/κός Μηχ/κός με Α β	Με την υπ' αριθ. ΤΠ/1663/1-4-1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 1-4-1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μαυρίδης

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ — Αριθμός σχεδίου Π.1.1

Σύνταξη: Θεοδωρίδου Αθ. Κατσάρος Ευάγγ. Σταμός Αριστοτέλ. — Έλεγχος — ΚΛ 1:5000 — Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

3431/7